

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa **St-1206/2018**

Dužnik **KAPITEL IN d.o.o. u stečaju** iz Osijeka, Slavka Kolara 28, OIB: 15371251662

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.05.2020. DO 28.08.2020.

U izvještajnom razdoblju održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine u ovršnom postupku Ovr-3468/2015 Općinski sud u Osijeku dana 30. lipnja 2020. g. te je za nekretninu upisanu u zk.ul. 2550, k.o. Osijek, sagrađena na k.č.br. 7930/1, u naravi kuća, dvije zgrade i dvorište ulica Banova 67, površine 587 m<sup>2</sup>, sagrađena na k.č.br. 7931/1, u naravi oranica, površine 170 m<sup>2</sup>, tj. za svaki od dva suvlasnička udjela od ½ utvrđena vrijednost od 235.000,00 kn. tj. ukupna vrijednost nekretnine iznosi 470.000,00 Kn, po kojoj će se cijeni nekretnina i prodavati. S obzirom da je trenutno na snazi i dalje Zakon o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti sukladno kojemu se zastaje s postupanjem u ovršnim postupcima do 18. listopada 2020. g. to nakon održanog ročišta nije bilo daljnjih radnji tj. pristupanja samoj prodaji u ovom ovršnom postupku.

Dužnik Dalibor Milašinović dostavio je prijedlog mirnog rješenja spora, tj. namirenja duga kojeg on i Dubravka Milašinović imaju prema dužniku na način da se isplata dugovanja izvrši putem obročne otplate u 36 obročnih isplata od 6,243.55 kn mjesečno. Otplate bi započela s prvim mjesecom nakon sklapanja izvansudske nagodbe, te bi dužnik uplatio i dva dodatna obroka na ime zateznih kamata, tj. ukupno 237.254.90 kn. Druga opcija koju je dužnikov dužnik ponudio odnosi se na prepuštanje prodaje nekretnine samim dužnicima za iznos od 60.000,00 EUR. Nakon prodaje nekretnine dužnici bi prvo namirili dugovanje prema poreznoj upravi od približno 140.000.00 kn, zatim Raiffeisenbank Austria d.d. za iznos od 4.000,00 EUR, te konačno dužnika preostalim iznosom koji se procjenjuje na cca 35.000,00 EUR.

S obzirom da je u vrijeme primitka prijedloga dužnikova dužnika bila određena odgoda svih ročišta pred sudom, to je prijedlog e-mailom dostavljen vjerovnicima koji su do sada sudjelovali u radu skupštine vjerovnika. Vjerovnici su zahtjevali dopunu prijedloga u vidu pribavljanja potvrda o imovnom stanju dužnika, potvrdu o primanjima istih, potvrda o stanju duga prema Raiffeisenbank Austria d.d. i sl. Sva tražena dokumentacija je dostavljena vjerovnicima po pribavljanju. Do dana predaje ovog izvješća vjerovnici se nisu očitovali o prijedlogu dužnikova dužnika za mirnim rješenjem spora.

U izvještajnom razdoblju predano je godišnje financijsko izvješće dužnika.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čini slijedeće

RBR	Opis	Vrijednost
1	Potraživanja	420.000.00 kn

2	Nekretnina zk. ul. 19345, k.o. 320668, Osijek, kčbr. 371/4, 1. suvlasnički dio: 2853/10000 etažno vlasništvo (E-1),	523,424.20 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>943,424.20 kn</b>

Prihodi stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka bili su slijedeći:

Rbr	Opis	Iznos
1	Dejan Mesarek – uplata po izvansudskoj nagodbi	25,000.00 Kn

dok su se rashodi sastojali u slijedećem:

Rbr	Opis	2019	2020	Iznos
1	Naknada banke	181,55 kn	237,00 kn	418,55 kn
2	Graver – izrada pečata	150,00 kn		150,00 kn
3	HP – poštarina	29,20 kn	13,50 kn	42,70 kn
4	Biljezi	60,00 kn	40,00 kn	100,00 kn
5	Javnobilježnička nagrada i naknada radi ovjere potpisa	47,50 kn		47,50 kn
6	Knjigovodstvene usluge	1.250,00 kn	6.250,00 kn	7.500,00 kn
7	Sudska pristojba na tužbu	550,00 kn		550,00 kn
8	Naknada HZMO za izdavanje potvrde o ovršeniku		20,00 kn	20,00 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>2.268,25 kn</b>	<b>6.560,50 kn</b>	<b>8.828,75 kn</b>

Izdaci pod rbr 2, 3, 4 i 5 plaćeni su gotovinom. Stanje računa stečajnog dužnika na dan predaje izvješća iznosi 16.511,45 Kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 28.08.2020. g. do 28.11.2020. g. će se po stjecanju uvjeta nastaviti parnični i ovršni postupci u tijeku, te će se prema odluci vjerovnika postupiti s dužnicima Milašinović.

Mjesto i datum  
28.08.2020.

Stečajni upravitelj  
Ivana Kalkan